



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ
АРБИТРАЖНЫХ
УПРАВЛЯЮЩИХ

Законопроект Минэкономразвития России

«О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества»

123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12 (башня Федерация "Восток"), офис 5203

8 (495) 142-53-60

info@rssoau.ru

© 2019, Российский союз саморегулируемых организаций арбитражных управляющих

Продажа предмета залога, имущества должника в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, осуществляется в соответствии с новой главой VII¹ проекта Федерального закона

ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ ЛИБО ЧАСТИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

АНГЛО-ГОЛЛАНДСКИЙ АУКЦИОН

Торги проводятся путем последовательного поэтапного изменения (повышения, понижения) начальной цены на один шаг торгов, при этом в ходе каждого этапа может быть представлено только одно предложение о цене, равной цене этого этапа.

Открытая форма представления предложений

При проведении торгов по продаже имущества используется закрытая и открытая форма представления предложений о цене имущества.

стало

При проведении торгов по продаже имущества используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

ОГРАНИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ОПЕРАТОРОВ ЭТП, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВОК

в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ

"О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Привлекаемые АУ лица должны быть аккредитованы СРО, **за исключением оператора электронной площадки.**

Заключение договора о проведении торгов с ЭТП, включенным в **перечень ЭТП, утвержденный Правительством РФ.**

Денежные средства, предназначенные **для обеспечения заявок,** вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых **устанавливается Правительством РФ.**

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Обязательная оценка с привлечением оценщика

- имущество, являющееся предметом залога;
- имущество должника – унитарного предприятия либо должника – АО, более 25 % голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности (заключение от ФОИВ);
- имущество, вносимое в оплату УК хозяйственных обществ, создаваемых в порядке, установленном ст.115 (Замещение активов должника) настоящего ФЗ;
- имущество, в отношении которого поступило требование конкурсного кредитора или уполномоченного органа о проведении оценки;
- иное имущество в случаях, предусмотренных настоящим ФЗ.

Арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения «**ЛИКВИДАЦИОННОЙ**» стоимости имущества

Срок проведения **оценки до 3 месяцев.**

Имущество, в отношении которого поступило требование о проведении оценки – АУ обязан обеспечить проведение оценки в течение **двух месяцев (40 рабочих дней)**.

стало

Имущество, в отношении которого поступило требование о проведении оценки – АУ обязан обеспечить проведение оценки в течение **30 (1,5 месяцев) рабочих дней**. По ходатайству АУ суд, может продлить срок проведения оценки **до 60 рабочих дней (3 месяцев)**.

Приоритет в наибольшей стоимости

Имущество должника стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей, продается по наибольшей из двух величин – **ликвидационной либо балансовой стоимости имущества.**

ИЗМЕНЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Минимальная цена

- 50% от начальной цены продажи имущества на первых торгах
- 25% от начальной цены продажи имущества на любых повторных торгах

стало

Минимальный шаг торгов

- срок экспозиции не более **5 рабочих дней**
- если имущество стоимостью более 100 млн. руб. размер шага от 1% до 5% от начальной цены продажи

Нижний порог размера задатка для участия в торгах

Задаток не должен превышать 20% начальной цены продажи предприятия.

стало

Задаток должен составлять фиксированный процент в размере от 5% до 20 % от начальной цены продажи имущества.

Полномочие собрания кредиторов

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе изменить утвержденный им порядок продажи имущества до начала проведения торгов.

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

В случае проведения повторных торгов собрание кредиторов вправе изменить организатора торгов

Начальная цена продажи имущества на повторных (третьих) торгах и каждых последующих повторных торгах устанавливается в размере минимальной цены продажи имущества на предыдущих повторных торгах.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ЗАЛОГА

Договор залога прекращается, если конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить за собой предмет залога в течение месяца **со дня объявления повторных (вторых) торгов несостоявшимися.**

ПЕРВЕНСТВО ПЕРЕД ДРУГИМИ ЗАЛоговыми КРЕДИТОРАМИ

В случае разногласий по вопросу начальной продажной цены предмета залога между конкурсными кредиторами, **чьи обязательства обеспечены одним залогом**, каждый из них в праве обратиться с заявлением в АС.



В случае разногласий по вопросу начальной продажной цены предмета залога между конкурсными кредиторами, **чьи обязательства обеспечены одним залогом**, решение принимается залогодержателем, обладающим старшинством по отношению к иным залогодержателям.

Ответственность арбитражного управляющего

Собрание кредиторов или Комитет кредиторов вправе принять решение об освобождении арбитражного управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей, в случае:

- ✓ признания повторных (вторых) торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с ед. участником повторных (вторых) торгов
- ✓ незаключения договора купли-продажи по результатам повторных (вторых) торгов
- ✓ расторжения договора купли-продажи в связи с неуплатой покупателем цены продажи

В случае освобождения АУ и утверждения нового АУ суд при распределении вознаграждения между АУ вправе распределить между ними вознаграждение за эту процедуру **с учетом вклада каждого АУ в достижение целей продажи имущества!**

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА при замещении активов

Замещение активов должника проводится путем создания на базе имущества должника одного или нескольких «хозяйственных обществ».

«Доля в уставном капитале (акция)» включаются в состав имущества должника и могут быть проданы на открытых торгах.

ИНФОСИСТЕМА формирования конкурсной массы

Создание государственной информационной системы раскрытия информации о формировании конкурсной массы в сфере банкротства (обеспечение электронной базы по инвент. имущества с возможностью поиска и т.д.)

ТОРГИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ арбитражных управляющих

Права требования о применении последствий недействительности сделок и о взыскании убытков, причиненных Арбитражным управляющим могут быть выставлены на торги

ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЕ

Лицо (лица), действовавшие с целью недобросовестного воспрепятствования проведению торгов и реализации имущества по заниженной цене, обязаны возместить причиненные этим убытки.



123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12 (башня Федерация "Восток"), офис 5203

8 (495) 142-53-60

info@rssoau.ru

© 2019, Российский союз саморегулируемых организаций арбитражных управляющих